



# COMUNE DI ROBECCO PAVESE

PROVINCIA DI PAVIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.42

### OGGETTO:

**AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2016**

L'anno duemilaquindici addì trenta del mese di novembre alle ore dieci e minuti zero nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

| Cognome e Nome                    | Presente |
|-----------------------------------|----------|
| 1. BIANCHI PIER LUIGI - Sindaco   | Si       |
| 2. RAVETTA FABRIZIO - Assessore   | No       |
| 3. GUARRERA SALVATORE - Assessore | Si       |
| Totale Presenti:                  | 2        |
| Totale Assenti:                   | 1        |

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor UMBERTO FAZIA MERCADANTE il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. BIANCHI PIER LUIGI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Oggetto:** aggiornamento del costo di costruzione ai fini del contributo di concessione per l'anno 2016.

Premesso che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005 dispone che:

- a) Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

Visto che la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994;

Richiamata la propria delibera n. 154 del 22.12.2014, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2015 in euro 399,30 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2015;

Preso atto che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (visto che, di norma, gli indici ISTAT di giugno erano resi noti solo in novembre o dicembre);

verificato che l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2014 e il giugno 2015, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 105,70 e 106,00, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad euro 400,43 al metro quadrato;

Preso atto che pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2016, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in euro 400,43 al metro quadrato, come risulta dall'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico;

### **DELIBERA**

- 1) l'aggiornamento del costo di costruzione in euro 400,43 al metro quadrato, a decorrere dal 1° gennaio 2016.

# COMUNE DI ROBECCO PAVESE

## Provincia di Pavia

**OGGETTO: Aggiornamento del Costo di Costruzione di concessione per l'anno 2016.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMBIENTE E TERRITORIO

Premesso che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005, dispone che:

- Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

Visto che:

- la Regione Lombardia ha fatto una prima individuazione in Lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta regionale n. 53844 del 31 maggio 1994 (sul BURL, 5° s.o. del 24 giugno 1994);
- successivamente non vi è stato più alcun intervento regionale;

Ritenuto di dover aggiornare, in forza di legge, il predetto costo per l'anno 2016.

Ritenuto altresì di prendere come base di riferimento il mese di giugno del 1994, data della pubblicazione dell'ultima delibera regionale.

Considerato che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (visto che, di norma, gli indici ISTAT di giugno erano resi noti solo in novembre o dicembre).

Ritenuto quindi, per l'anno 2016, di applicare le variazioni ISTAT relative al costo di costruzione degli edifici residenziali, intercorrenti tra il giugno 1994 ed il giugno 2015, secondo il seguente prospetto:

| INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE                      |             |             |             |             |             |             |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Giugno 1994                                                                              | Giugno 1995 | Giugno 1996 | Giugno 1997 | Giugno 1998 | Giugno 1999 | Giugno 2000 | Giugno 2001 |
| 120,90                                                                                   | 123,80      | 101,00      | 103,60      | 102,70      | 104,60      | 107,70      | 110,10      |
| Giugno 2002                                                                              | Giugno 2003 | Giugno 2004 | Giugno 2005 | Giugno 2006 | Giugno 2007 | Giugno 2008 | Giugno 2009 |
| 114,80                                                                                   | 109,40      | 114,20      | 118,50      | 122,20      | 127,10      | 133,00      | 111,60      |
| Giugno 2010                                                                              | Giugno 2011 | Giugno 2012 | Giugno 2013 | Giugno 2014 | Giugno 2015 |             |             |
| 113,60                                                                                   | 117,80      | 120,40      | 106,10      | 105,70      | 106,00      |             |             |
| <i>Base anno 1995 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232</i> |             |             |             |             |             |             |             |
| <i>Base anno 2000 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 1995 e base 2000 = 1,077</i> |             |             |             |             |             |             |             |
| <i>Base anno 2005 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 2005 = 1,186</i> |             |             |             |             |             |             |             |
| <i>Base anno 2010 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 = 1,133</i> |             |             |             |             |             |             |             |

| • COSTO DI COSTRUZIONE AL METRO QUADRO |                                          |              |
|----------------------------------------|------------------------------------------|--------------|
| ANNO 1994/1995                         | delibera Giunta Regionale                | Lire 482.300 |
| ANNO 1996                              | Lire 482.300 x 123,8 / 120,9             | Lire 493.868 |
| ANNO 1997                              | Lire 493.868,8 x 101,00 / 123,80 x 1,232 | Lire 496.390 |
| ANNO 1998                              | Lire 496.390 x 103,60 / 101,00           | Lire 509.168 |
| ANNO 1999                              | Lire 509.168 x 102,70 / 103,60 x 1,0285  | Lire 519.130 |
| ANNO 2000                              | Lire 519.130 x 104,60 / 102,70           | Lire 528.735 |
| ANNO 2001                              | Lire 528.735 x 107,70 / 104,60           | Lire 544.405 |
| ANNO 2002                              | Euro 281,16 x 110,10 / 107,70            | Euro 287,43  |
| ANNO 2003                              | Euro 287,43 x 114,80 / 110,1             | Euro 299,70  |
| ANNO 2004                              | Euro 299,70 x 109,40 / 114,80 x 1,077    | Euro 307,59  |
| ANNO 2005                              | Euro 307,59 x 114,20 / 109,40            | Euro 321,09  |
| ANNO 2006                              | Euro 321,09 x 118,50 / 114,20            | Euro 333,18  |
| ANNO 2007                              | Euro 333,18 x 122,20 / 118,50            | Euro 343,58  |
| ANNO 2008                              | Euro 343,58 x 127,10 / 122,20            | Euro 357,36  |
| ANNO 2009                              | Euro 357,36 x 133,00 / 127,10            | Euro 373,94  |
| ANNO 2010                              | 373,94 x 111,60 / 133,00 x 1,186         | Euro 372,13  |
| ANNO 2011                              | Euro 372,13 x 113,60 / 111,60            | Euro 378,79  |
| ANNO 2012                              | Euro 378,79 x 117,80 / 113,60            | Euro 392,79  |
| ANNO 2013                              | Euro 392,79 x 120,40 / 117,80            | Euro 401,45  |
| ANNO 2014                              | Euro 401,45 x 106,10 / 120,40 x 1,133    | Euro 400,82  |
| ANNO 2015                              | Euro 400,82 x 105,70 / 106,10            | Euro 399,30  |

• **Indice ISTAT giugno 2015: 106,00**

• **Nuovo costo di costruzione per il 2016** aggiornato all'indice ISTAT (riferimento giugno 2014 - giugno 2015):

$$\text{Euro } 399,30 \times 106,00 / 105,70 = \text{euro } 400,43$$

Si propone pertanto che l'aggiornamento per l'anno 2016 comporti un costo di costruzione per gli edifici residenziali di **Euro 400,43** al metro quadro.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F. 76 Geom. Antonella Calatroni



# COMUNE DI ROBECCO PAVESE

PROV. DI PAVIA

Via San Nazario n. 18

TEL. 0383/84225 FAX 0383/891707

C F 00471900183

## GIUNTA COMUNALE

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

#### UFFICIO PROPONENTE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs n.267, per il seguito di competenza, si trasmette la proposta di deliberazione: "Aggiornamento del costo di costruzione ai fini del contributo di concessione per l'anno 2016"

Li, 30.11.2015

IL SINDACO  
*Bianchi Pier Luigi*

#### RELAZIONE TECNICA

Esaminati gli atti, esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica, nonché in ordine alla regolarità tecnico-contabile dell'atto e del suo procedimento.

Li, 30.11.2015

IL RESP. DEL SERVIZIO  
*Calatroni Antonella*

#### RELAZIONE CONTABILE

Esaminati gli atti, esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità contabile.

Li, 30.11.2015

IL RESPONSABILE SERV. FIN.  
Dr. Umberto Fazia Mercadante

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
F.to : BIANCHI PIER LUIGI

Il Segretario Comunale  
F.to : UMBERTO FAZIA MERCADANTE

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N \_\_\_\_\_ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal \_\_\_\_\_ 28 DIC. 2015 \_\_\_\_\_, come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

28 DIC. 2015

Robecco Pavese, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to: UMBERTO FAZIA MERCADANTE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:

- Ai Signori Capi Gruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267
- Alla Prefettura di \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.135, 2° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

28 DIC. 2015

Robecco Pavese, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to: UMBERTO FAZIA MERCADANTE

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

28 DIC. 2015

li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
UMBERTO FAZIA MERCADANTE

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

28 DIC. 2015

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA .....

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Il Segretario Comunale  
UMBERTO FAZIA MERCADANTE